



ГОСДУМЕ РЕКОМЕНДОВАЛИ ПРИНЯТЬ В УРЕЗАННОМ ВИДЕ ЗАКОНОПРОЕКТ ОБ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГО В

Posted on 24.06.2022



Комитет ГД по госстроительству и законодательству рекомендовал до конца весенней сессии принять во втором чтении резонансный законопроект, регулирующий имущественные отношения супругов. В первоначальной редакции поправки выглядели очень масштабно, однако в итоге текст документа значительно сократился за счет того, что из него исчезли все существенные инициативы.

В ноябре 2019 года председатели двух думских комитетов Госдумы прошлого созыва Тамара Плетнева и Павел Крашенинников предложили изменить нормы семейного законодательства, регулирующие имущественные отношения супругов. Среди прочего, предлагалось скорректировать ряд положений о разделе общего имущества супругов, о брачном договоре и о банкротстве физических лиц (L.R рассказывал об этой инициативе [здесь](#)). По сути речь шла о новых правилах раздела общего имущества супругов. Соответствующий [законопроект](#) в июле 2020 года был [принят](#) за основу в первом чтении с учетом необходимости серьезной доработки. Так, ряд замечаний поступили от правового управления ГД. Однако, несмотря на широкий резонанс и значимость законодательной инициативы, она осталась без движения. В октябре 2021 года Совет Госдумы уже нового созыва реанимировал законопроект и назначил ответственным комитет, возглавляемый Крашенинниковым.

В итоге ко второму чтению текст законопроекта был фактически [переписан](#) заново. Документ теперь не имеет ничего общего с глобальным регулированием имущественных отношений супругов. Законодатели сосредоточились на довольно узкой сфере, решив установить новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение.

В частности, предлагается установить минимально возможные границы «дробления» долей в праве собственности, а именно не менее 6 кв. метров общей площади на каждого сособственника. Изменения предусматривается внести в Жилищный кодекс РФ. Сделки, заключенные с нарушением правил, предусмотренных поправкой, будут считаться ничтожными. При этом новые правила не применяются при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования по любому из оснований, а также в случаях приватизации жилых помещений.

Из старого текста законопроекта в несколько измененном виде перекечевала поправка в Семейный кодекс РФ о расходовании общего имущества супругов в ущерб интересам семьи (п. 2 ст. 39 СК РФ). Согласно новой редакции, суд вправе изменить соотношение долей супругов в их общем имуществе в том случае, если один из них совершал на невыгодных условиях без необходимого в силу закона согласия другого супруга сделки по продаже общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга.

Как пояснили авторы поправки, например, при бракоразводном процессе выясняется, что один из супругов продал квартиру без согласия второго. В этом случае отпадет необходимость

признавать в суде сделку недействительной. Супругу будет достаточно доказать, что сделка была совершена без его согласия. Если такое согласие требовалось по закону, то суд может уменьшить долю общего имущества недобросовестного продавца, а долю пострадавшего супруга увеличить.

Сообщение [Госдуме рекомендовали принять в урезанном виде законопроект об имуществе супругов](#) появились сначала на [legal.report](#).

