КАССАЦИЯ ПОПРАВИЛА МОСКОВСКИЕ СУДЫ ПО ЖАЛОБЕ НЕ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К УЧАСТИЮ В ДЕЛЕ ЛИЦ

Posted on 24.06.2022

Второй кассационный суд общей юрисдикции (Москва) рассмотрел жалобу нескольких семей, которых нижестоящие московские суды не привлекли к участию в деле о сносе их жилья.

Как следует из материалов дела, в 2015 году Департамент городского имущества (ДГИ) Москвы обратился в Щербинский районный суд столицы с иском о признании самовольными постройками и сносе нескольких трехэтажных домов, которые были обнаружены на земельных участках с видом разрешенного использования «садоводство», а не «индивидуальное жилое строительство».

Суд первой инстанции удовлетворил требования ДГИ, объяснив это тем, что строительство жилых домов без получения соответствующего разрешения с нарушением целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка позволяет квалифицировать такое жилье как самовольную постройку, которая подлежит сносу. Мосгорсуд оставил решение в силе.

Однако помимо собственника участков в исходе дела были заинтересованы и другие граждане, проживавшие в домах, которым грозил снос. Эти жильцы обратились во Второй КСОЮ с жалобой на то, что нижестоящие суды разрешили вопрос об их правах и обязанностях, но не привлекли их к участию в деле.

Кассация установила, что спорные постройки предусмотрены для проживания нескольких семей, то есть являются многоквартирным домом. При этом суды не установили состав зарегистрированных и проживающих в них лиц и не выносили на обсуждение вопрос об их привлечении к участию в процессе, в то время как принятие решения по данному делу напрямую влияет на их права, связанные с пользованием домами.

На основе таких выводов кассация отменила решения нижестоящих судов и направила дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, сообщила пресс-служба Второго КСОЮ.

Сообщение Кассация поправила московские суды по жалобе не привлеченных к участию в деле лиц появились сначала на legal.report.