



МОСГОРСУД УЖЕСТОЧИЛ ПРИГОВОР ПО ДЕЛУ, КОТОРОЕ РАЗРУШИЛО КАРЬЕРУ ТРЕХ ГЕНЕРАЛОВ МВД

Posted on 19.08.2022



Мосгорсуд ужесточил приговор владельцу строительной компании Optima Development Альберту Худояну, признанному виновным в мошенничестве с недвижимостью на 4,2 млрд рублей. Расследование этого громкого дела сопровождалось скандалами и обернулось отставкой для руководителя Следственного департамента МВД генерал-полковника юстиции Александра Романова, а также арестом двух его заместителей.

По версии обвинения, в 2015 году британский офшор Mansfield Executive Ltd, подконтрольный бизнесменам Ильдару Самиеву и Сергею Говядину, выкупил 50% уставного капитала принадлежащего Худояну ООО «Авиасити». Эта компания владела активами в виде права аренды трех земельных участков на Ленинградском проспекте в Москве, зарезервированных под строительство элитного жилого комплекса. В 2016 году, как считает обвинение, девелопер обманул своих партнеров и при содействии гендиректора «Авиасити» Сергея Коноплева передал земельные участки третьим лицам под видом погашения искусственно созданной задолженности. В результате аферы офшор утратил 50% права собственности на нежилое здание, права аренды земельных участков, а также всю долю в уставном капитале «Авиасити». Ущерб был оценен в более чем 4,2 млрд рублей.

В 2019 году по заявлению британского офшора ГСУ ГУ МВД России по Москве возбудило уголовное дело о мошенничестве (ч. 4 ст. 159 УК РФ). В июне того же года Тверской суд Москвы отправил Худояна под домашний арест. Прокуратура не согласилась с таким решением, утверждая, что обвиняемый может скрыться от следствия, поскольку его дети являются гражданами США. Мосгорсуд счел эти доводы убедительными, и девелопера поместили в СИЗО.

В начале сентября 2019 года дело Худояна, получившее широкую огласку в СМИ, передали старшему следователю по особо важным делам второго отдела управления по расследованию оргпреступной деятельности Следственного департамента (СД) МВД России полковнику юстиции Александру Брянцеву. Он переквалифицировал действия фигуранта на ч. 5 ст. 159 УК РФ (мошенничество, сопряженное с намеренным неисполнением договорных обязательств в сфере предпринимательской деятельности) и ходатайствовал о смягчении меры пресечения — замене на домашний арест. Суд следователя поддержал. Также был снят арест с земельных участков. При этом Коноплев остался в СИЗО.

Однако затем дело о мошенничестве приняло совершенно неожиданный оборот. В апреле 2020 года были задержаны и отправлены в СИЗО следователь Брянцев, а также двое из пяти заместителей начальника СД МВД — генерал-майоры юстиции Александр Краковский и Александр Бирюков. Они стали фигурантами дела по ч. 3 ст. 285 УК РФ (превышение должностных полномочий). Соответствующее постановление подписал лично глава СКР Александр Бастрыкин. Буквально через несколько дней президентским указом был освобожден от должности, а затем уволен замминистра внутренних дел — начальник СД МВД

генерал-полковник юстиции Александр Романов. Такая же участь постигла и его арестованных заместителей.

Выяснилось, что представитель потерпевшей стороны — бизнесмен Говядин пожаловался в ГУСБ МВД, что якобы дело Худояна могут замять. Была проведена проверка (в том числе на полиграфе), согласно выводам которой генералы Краковский и Бирюков «ввели в заблуждение» своего начальника Романова и в результате дело о мошенничестве необоснованно забрали из столичного главка в СД.

Также потерпевшая сторона подала гражданский иск к бывшим высокопоставленным следователям на сумму почти в 540 млн рублей, [сообщал](#) «Коммерсантъ». Снятие Брянцевым ареста с имущества, как считает истец, позволило девелоперу зарегистрировать 141 договор долевого участия, продав по ним недвижимость площадью 11,3 тыс. кв. м. В ГСУ СКР, которое ведет дело генералов, с позицией заявителя согласились и приобщили иск к уголовному делу.

Защита Худояна [высказывала](#) мнение, что дело их клиента связано с внутренними конфликтами в МВД, а сам бизнесмен был использован в качестве инструмента, «оказавшись не в том месте не в то время». (Отметим, что генерал Романов считался, по некоторым данным, претендентом на кресло главы МВД.)

В ноябре 2021 года Коптевский суд Москвы приговорил Худояна к 6 годам колонии общего режима со штрафом 800 тыс. рублей. Коноплеву назначили 3 года колонии со штрафом в 200 тыс. рублей.

Мосгорсуд ужесточил приговор: Худояну — до 8 лет лишения свободы со штрафом 1 млн рублей, Коноплеву — до 5 лет колонии со штрафом 400 тыс. рублей.

Генпрокуратура РФ [отказалась](#) утверждать обвинительное заключение по уголовному делу генералов Краковского, Бирюкова и Брянцева и вернула его в ГСУ СКР. После этого апелляционная инстанция [освободила](#) фигурантов из-под стражи. Сообщалось, что срок предварительного расследования продлен до сентября.

Сообщение [Мосгорсуд ужесточил приговор по делу, которое разрушило карьеру трех генералов МВД](#) появились сначала на [legal.report](#).

