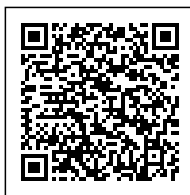




НОТАРИУСАМ ЗАПРЕТЯТ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ БЕ З ЛИЧНОГО УЧАСТИЯ СОБСТВЕННОИКА

Posted on 09.06.2022



Госдума [приняла](#) в третьем чтении закон, уточняющий порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.

По действующим нормам собственник может обезопасить свое имущество путем внесения в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права без своего личного участия. При наличии такой записи заявление о государственной регистрации будет возвращено уполномоченным органом без рассмотрения, если его представило лицо, не являющееся правообладателем недвижимости.

Автор закона, глава комитета Госдумы по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников, предложил усовершенствовать положения закона указанием на необходимость личного присутствия собственника не только при совершении сделки по отчуждению недвижимости в простой письменной форме, но и при совершении такой сделки у нотариуса. Как указано в пояснительной записке, это должно снизить риски мошенничества в сфере имущественных отношений.

Кроме того, внести отметку о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя станет проще, так как это можно будет сделать по нотариальной доверенности, составленной в нотариальной форме.

Также законом расширяются и возможности использования электронного документооборота. В настоящее время в электронной форме можно подать заявление о государственной регистрации перехода или прекращения права собственности на объект недвижимости. Законом предлагается применять такой механизм и для государственной регистрации договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Сообщение [Нотариусам запретят сделки с недвижимостью без личного участия собственника](#) появились сначала на [legal.report](#).

