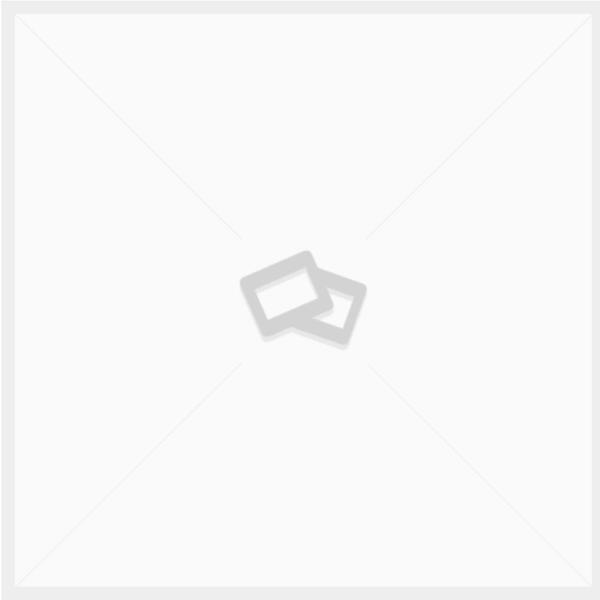


НОВЕЛЛЫ СЕНТЯБРЯ

Posted on 01.09.2022



С 1 сентября в России вступают в силу сразу несколько новых законов и правительственных постановлений. Legal.Report сделал краткий обзор.

Меняются правила техосмотра...

Вступает в силу новый порядок прохождения ТО для легковых автомобилей. Так, вместо 82 обязательных пунктов проверять будут всего 55. Из списка убрали наличие аптечки, знака аварийной остановки и огнетушителя. Также не подлежат проверке состояние трубопроводов и шлангов, каплепадение масел и рабочих жидкостей, подача жидкости стеклоомывателем, уровень шума выхлопной системы, работа штатного противоголоного устройства, правильность установки номерных знаков.

...и учебы в автошколах

Обновлены примерные программы обучения в автошколах. Например, изменено количество часов на практическую подготовку на улице по категории В (18 часов на «площадку» и 38 часов — на «город» вместо 24 и 32). Также появятся новые программы переподготовки, которые позволят водителям, имеющим права на мотоцикл, получить допуск к управлению автомобилем по сокращенной программе.

Уточняются права потребителей

Устанавливаются недопустимые условия договора, ущемляющие права потребителя. Это, например, право продавца на односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение условий; приобретение одних товаров (работ, услуг) с обязательным приобретением других; оказание допугслуг за плату без получения согласия. Кроме того, вступают в силу изменения, которые касаются персональных данных покупателей. Гражданам не смогут отказать в услугах, если они не хотят делиться персональными данными, когда по закону это не обязательно. Отказ в заключении или исполнении договора в этом случае грозит продавцу штрафом до 50 тыс. рублей.

Раздел имущества супругов и микродоли

Суды наделяются правом отступить от равенства долей супругов, если один из них совершал без согласия другого сделки по продаже общего имущества на невыгодных условиях. Этим же законом вводятся ограничения на микродоли в квартирах. В перерасчете на метры доля не сможет быть менее 6 кв. м общей площади на каждого собственника. Сделки, заключенные с нарушением этого правила, будут ничтожными.

Новое определение недвижимости в ГК РФ

В Гражданском кодексе РФ появились две новые главы: гл. 6.1 «Недвижимые вещи» и 17.1 «Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места». Так, например, устанавливается, что зданиями и сооружениями считаются объекты недвижимости, созданные в результате строительства. Это дополнение поможет прекратить мошеннические схемы, когда регистрируются права собственности на выгребные ямы, асфальтированную дорогу и прочие подобные вещи. Кроме того, должны прекратиться споры, когда налоговые органы относят к недвижимому имуществу тяжелое промышленное оборудование и облагают налогом имущество как недвижимое.

Также устанавливается правило, что если действия владельца помещения привели к разрушению соседского здания, то он должен будет устранить нарушения. Иначе суд может выставить его помещение на торги для выплаты компенсации.

Новые правила выбора УК

Решение о выборе управляющей компании (УК) общим собранием собственников многоквартирного дома будет приниматься более чем 50% от общего числа голосов собственников помещений. Раньше такое решение могло быть принято лишь четвертью голосов всех собственников помещений (25% + 1 голос). Закон исключит потенциальные конфликтные ситуации и затруднит фальсификации.

Сообщение [Новеллы сентября](#) появились сначала на [legal.report](#).

