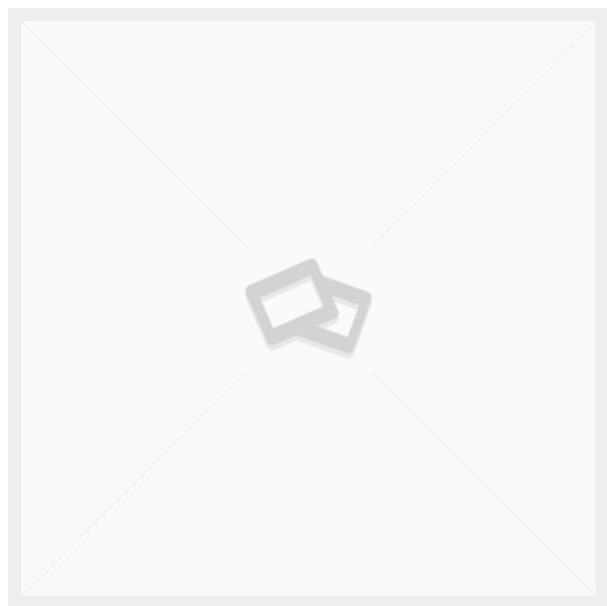




ОТБИРАВШИЙ НЕДВИЖИМОСТЬ У КЛИЕНТОВ АДВОКА Т ПОЛУЧИЛ ТРЕТЬЮ СУДИМОСТЬ

Posted on 04.08.2022



В Новосибирской области вынесен третий приговор бывшему адвокату АП региона Сергею Пищуку, который признан виновным в аферах с недвижимостью клиентов (ч. 4 ст. 159). Экс-защитнику уже вынесено два приговора, также осуждена помощница адвоката.

Как следует из материалов дела, в 2013–2015 годах Пищук в своем адвокатском кабинете в рабочем поселке Краснообске выдавал займы под залог жилья. Суммы варьировались от пары сотен тысяч рублей до нескольких миллионов. Своих жертв он выбирал среди юридически безграмотных граждан. Защитник убеждал их оформить на свою помощницу доверенность с полномочиями по регистрации любых сделок с недвижимостью у определенного нотариуса. После выдачи займов Пищук уклонялся от получения платежей или предоставлял заемщикам якобы беспроцентную отсрочку. Тем самым адвокат искусственно создавал условия для начисления неустойки, которая составляла 2–7% в день. После этого он заключал соглашения об отступном со своей помощницей, у которой были доверенности от должников. По условиям соглашений заемщики передавали в счет долга свое жилье по существенно заниженной стоимости. Разумеется, сами они об этом ничего не знали. Недвижимость переоформлялась на Пищука.

В ходе следствия и на суде Пищук вину не признал. В 2019 году Центральный районный суд Новосибирска [приговорил](#) адвоката к 5 годам колонии общего режима со штрафом в 200 тыс. рублей по четырем эпизодам мошенничества и покушения на мошенничество. Апелляция и кассация оставили наказание без изменения.

В 2020 году тот же Центральный суд признал экс-адвоката виновным в хищении имущества, принадлежащего троим потерпевшим. По совокупности приговоров Пищуку [назначили](#) 6,5 года колонии со штрафом в размере 300 тыс. рублей. Новосибирский областной суд отменил это решение и вынес новый приговор — 8 лет колонии общего режима со штрафом в размере 300 тыс. рублей.

Кроме того, СУ СКР по Новосибирской области установило еще четырех жителей Новосибирска, которым был причинен имущественный ущерб в размере более 8 млн рублей. Это уголовное дело поступило в Центральный суд в марте этого года. В итоге по совокупности трех приговоров Пищуку назначили 9 лет колонии общего режима и штраф в размере 400 тыс. рублей, [сообщило](#) издание «Ъ-Сибирь».

Ранее на 3 года условно была осуждена помощница адвоката Татьяна Волкова, которая полностью признала свою вину.

Сообщение [Отбравший недвижимость у клиентов адвокат получил третью судимость](#) появились сначала на [legal.report](#).

