



ПОЛУОСТРОВ РОТЕНБЕРГА: КАК «КОРОЛЬ ГОСЗАКАЗОВ» ОСВОИЛ 300 МИЛЛИАРДОВ В КРЫМУ

Posted on 25.05.2021



Tag: [Ротенберг Аркадий](#)

Выгодные господряды и коллекция недвижимости приближенного к власти миллиардера

Аркадий Ротенберг оказался крупнейшим владельцем курортных объектов на крымском побережье — кадастровая стоимость принадлежащих ему санаториев и земельных участков оценивается в 5 миллиардов рублей. За пять лет компаниям бизнесмена, получающим самые выгодные контракты, досталось около четверти всех госсредств, выделенных на Крым.

Героический мост и пионерские миллиарды

В марте прошлого года миллиардер и друг детства **Владимира Путина Аркадий Ротенберг**, недавно **объявивший себя хозяином** дворца в Прасковеевке, получил звание Героя Труда за «особые заслуги в строительстве Крымского моста». Мост через Керченский пролив длиной в 19 км построили за 3,5 года, **потратив 228 млрд рублей**. Железнодорожные подходы к мосту за время строительства подорожали с **6,5 до 22 млрд рублей**.

Летом 2015 года кабмин заключил контракт на реконструкцию международного детского центра «Артек» на 2,3 млрд рублей. Подрядчиком стала компания «Стройгазмонтаж», принадлежавшая **Ротенбергу**. За пять лет стоимость работ увеличилась в **13 раз** — до **30,5 млрд рублей**, пишет «**Проект**». Стоимость еще одного контракта **Ротенберга** с «Артеком» — на ремонт четырех лагерей и общежития — увеличилась более чем в **10 раз** — до **4,7 млрд**.

Также **Ротенберг** поставил в «Артек» мебель, бытовую технику и хозинвентарь более чем на **640 млн рублей**. А его компания «Красный квадрат» получила **40 млн рублей** за медийную поддержку празднования юбилея бывшего всесоюзного детского лагеря.

В общей сложности «Стройгазмонтаж» заключил 36 контрактов по «Артеку» почти на **38,5 млрд рублей**. Затем компания была продана «Газпрому».

Канализационные сооружения «Южные» в Севастополе за **8,5 млрд рублей** построит «Региональная строительная компания» под руководством бизнес-партнера **Ротенберга Бориса Сакуна**. На стоянку на 600 судов в Балаклаве уйдет **7,2 млрд рублей** из казны — проект марины разрабатывает «Стройгазмонтаж».

Царская усадьба и советские санатории

Дворцово-парковый ансамбль «Дюльбер», построенный в конце XIX века для великого князя **Петра Николаевича**, после национализации был превращен в санаторий для советской элиты, при Украине — для Верховной рады. После присоединения Крыма к России власти объявили о «национализации» «бесхозного» имущества госструктур и активов компаний украинских олигархов. «Дюльбер» продали в 2018 году за **702 млн рублей**. В аукционе участвовали две крымские фирмы, связанные со структурами **Ротенберга**. Лот ушел «Управляющей компании инфраструктурных проектов» (УКИП) с уставным капиталом в **10 тыс.**

рублей.

Учредителем УКИП числился экс-командующий ракетными войсками **Владимир Зарицкий**, но он признался «Проекту», что бизнесом не занимается. По его словам, владельца компании он не знает. Издание выяснило, что через год после продажи дворец переписали на закрытый паевой фонд, связанный с Мособлбанком братьев **Ротенбергов**.

УКИП приобрела три крымских санатория. Стоимость на государственный торгах составляла **1,5 млрд рублей** (\$23 млн), а рыночная стоимость всех трех объектов при Украине оценивалась в \$59 млн. Теперь путевки в санатории скупают администрации регионов для льготников. Санаторий «Мисхор», в частности, получил через госконтракты в 2018-2020 годах более **150 млн рублей**.

Заработок на санкциях и госзакупках

В 2018 году также фактически без торгов УКИП купила у государства акции оператора «Крымтелеком». Он и компания «К-телеком» обеспечивают так называемый технический роуминг для российских абонентов — «большая четверка» не работают на полуострове из-за санкций, поэтому расходы на связь повышаются до нескольких сотен рублей в день.

В 2016 году благодаря «техническому роумингу» рентабельность «К-телекома» оказалась в пять раз выше, чем у МТС. После жалоб игроков рынка на завышение тарифов и вмешательства государственного регулирования выручка «К-телекома» и «Крымтелекома» стала падать. Но «Проект» предполагает, что инвестора могла интересовать недвижимость: «Крымтелеком» владеет более 100 тысячами кв. м. помещений и участками по всему полуострову площадью более 20 га, а также почти 2 тыс. км кабельной канализации.

В апреле прошлого года аффилированная с Ротенбергами компания «Айти-инвест» приобрела госпредприятие «Крымтехнологии», которое занимается поддержкой сайта о событиях «Крымской весны», а также созданием сайтов и сервисов для местных властей. В течение двух лет перед выкупом компания с 9 сотрудниками показывала убытки, а главным источником ее доходов был госзаказ. При этом она владеет **87 участками** и более **300 зданиями** и помещениями, суммарная площадь которых — **77 тыс. кв. м**. Все это было продано за **496 млн рублей** — по **6,5 тыс. рублей** за кв. м. без учета земли.

Всего, как оказалось, у Ротенберга в Крыму есть **10 санаториев** и баз отдыха, **178 земельных участков**, **761 здание** и помещение. Кадастровая стоимость недвижимости — более **5,5 млрд рублей**. За пять лет компании Ротенберга освоили на господрядах в Крыму почти **300 млрд рублей** — около четверть всех средств, выделенных федеральным центром на развитие полуострова в 2014-2024 годах в рамках целевой программы.

Ротенберг предположительно заработал и на дорожных камерах на трассе «Таврида». Там мало стационарных камер, но установлены «треноги» — мобильные камеры автоматической

фиксации нарушений. Перед приездом Путина, отмечает «Проект», такие камеры убирают с крымских дорог, но потом возвращают.

Операторы камер — «Безопасные дороги Крыма» и «Безопасные дороги Севастополя» — принадлежат компании **Натальи** и **Андрея Минаевых**, экс-сотрудников структур компании «Машинтер» **Евгения Роймана**, которого СМИ называли «человеком Ротенберга». В Севастополе «Безопасные дороги Севастополя» установили больше сотни камер и десятки паркоматов. Общая сумма инвестиций составила 900 млн рублей, городской бюджет выплатит за это почти 6 млрд рублей. На остальном полуострове установлены 155 камер, за которые будет получено 4,5 млрд рублей. В бюджет деньги от штрафов не попадают — они уходят в счет обязательных платежей за обслуживание камер.

Новый дворец и итальянская яхта

На мысе Сарыч, где лес и пляж раньше были общедоступными, теперь невозможно спуститься к морю, а полеты дронов запрещены. Там строится четырех- или пятиэтажный особняк, общая площадь которого может составлять до **7 тыс. кв. м**. Оценить здание до окончания строительства невозможно, но одна только земля может стоить порядка **\$35 млн**.

Местное население считает владельцем дома Ротенберга. Более 12 га можжевельного леса рядом с домом принадлежат закрытым инвестиционным фондам, которым управляет компания **Софии Ногинской**, контролирующей активы Ротенбергов.

Прошлым летом близ Ялты заметили построенную в Италии 62-метровую яхту *Rahil*, владельцем которой издание *SuperYachtFan* называло Ротенберга. Яхта не покидает Черное море из-за санкций.

[PAsMI.RU](https://korrossia.com/)

There are no comments yet.