



РОСРЕЕСТР ВНЕДРЯЕТ ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Posted on 23.09.2022



Росреестр начал тестирование цифрового сервиса, который использует нейронные сети для проверки документов при регистрации сделок с недвижимостью, а также для автоматического формирования самих заявлений. Ожидается, что искусственный интеллект ускорит процедуру государственной регистрации прав за счет исключения необоснованных приостановлений и отказов.

Как сообщили в пресс-службе Росреестра, сервис «Цифровой помощник регистратора — ЕВА» позволяет провести предварительную автоматическую проверку документов как на стадии приема обращений в МФЦ, так и их последующей обработки специалистами ведомства. Программа предзаполняет поля заявлений и необходимых форм, ведет аналитику по типовым ошибкам и расхождениям. В основе сервиса — предобученные нейронные сети, система распознавания поступивших документов и перевода их в машиночитаемый формат с последующей автоматизированной обработкой данных.

В качестве пилотного региона для опытной эксплуатации ЕВА выбрана Новгородская область. Регион уже выступал «пилотом» при реализации других проектов Росреестра, таких как «Электронная ипотека за день», «Стоп-бумага», «Регистрация под ключ». После успешных испытаний «Цифровой помощник регистратора» будет внедряться во всех субъектах.

Как отмечают в Росреестре, государственными регистраторами ежедневно обрабатывается более 100 тыс. обращений на регистрацию прав и кадастровый учет. В среднем на формирование каждого заявления и заполнение всех полей у специалистов уходит около 15 минут. При этом нагрузка на работников за последние годы выросла вдвое. ЕВА работает на повышение качества обработки данных. Предполагается, что сервис ускорит процедуру государственной регистрации прав за счет исключения необоснованных приостановлений и отказов.

Сообщение [Росреестр внедряет искусственный интеллект для регистрации сделок с недвижимостью](#) появились сначала на [legal.report](#).

