



# СУД ЗАПРЕТИЛ ЖИЛЬЦУ СОДЕРЖАТЬ В КВАРТИРЕ ДЮЖИНУ КОТОВ, СОСЛАВШИСЬ НА МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН СНГ

*Posted on 22.08.2023*



Суды в Свердловской области рассмотрели спор соседей с профессиональным заводчиком кошек, которая содержала в квартире больше десятка домашних питомцев. В итоге ответчику запретили разводить в помещении более трех особей. При вынесении решения суд апелляционной инстанции руководствовался модельным законом «Об обращении с животными» Межпарламентской Ассамблеи государств — участников СНГ.

В 2022 году жильцы многоквартирного дома в городе Богдановичи обратились в суд с иском к своей соседке Надежде Петровой (фамилия изменена), которая является профессиональным заводчиком кошек породы мейн-кун и обладателем международных диплома и сертификата. Истцы утверждали, что ответчик в 2018 году устроила в квартире питомник по разведению кошек с целью их продажи и с тех пор ее соседи мучаются от специфически неприятного запаха в подъезде и своих квартирах. Проблема обсуждалась на общем собрании собственников жилья, также жильцы обращались в полицию, в прокуратуру и в надзорный орган областного правительства, но официальные органы не смогли повлиять на ситуацию. Авторы иска просили горсуд обязать Петрову вывезти всех своих кошек из квартиры, а также запретить содержать и разводить более одной особи в жилом помещении.

В суде первой инстанции выяснилось, что собственником квартиры-питомника является мать Петровой, которая разрешила разводить кошек, а сама переехала в квартиру дочери. Сама заводчик утверждала, что регулярно проводит уборку и дезинфекцию помещения, обеспечивает надлежащий уход за животными. По решению суда ситуацию оценил специалист территориального управления Роспотребнадзора по вопросам санитарной гигиены жилья. Эксперт лично посетил квартиру и представил отчет, согласно которому на момент осмотра там находилось 12 кошек. Также были взяты пробы воздуха. Согласно протоколу испытаний, у входной двери в квартиру ответчика массовая концентрация аммиака вдвое превысила допустимые нормы (0,43 мг/м<sup>3</sup> при норме не более 0,2 мг/м<sup>3</sup>). Сам специалист сообщил суду, что от сильного запаха у него появился кашель и стали слезиться глаза, а квартира-питомник не соответствует требованиям санитарных правил.

Богдановичский горсуд удовлетворил исковые требования, запретив Петровой содержать и разводить более одной кошки в квартире. Кроме того, ответчика обязали в течение месяца с момента вступления судебного решения в законную силу вывезти принадлежащих ей животных. Заводчик подала апелляционную жалобу.

Свердловский областной суд отметил, что требование о содержании не более одной кошки продиктовано субъективной позицией истцов, поскольку в настоящее время на уровне региона нет нормативных положений о максимальном количестве собак и кошек, проживающих с хозяевами в квартирах.

Судебная коллегия по гражданским делам сослалась на [положения](#) модельного закона «Об обращении с животными» Межпарламентской Ассамблеи государств — участников СНГ,

принятого в 2007 году. В документе указано, что в квартире многоквартирного жилого дома, в которой проживают один наниматель (собственник) жилого помещения и члены его семьи, допускается содержание не более двух собак и одной кошки, либо трех кошек, либо одной собаки и двух кошек. При этом приплод собак и кошек подлежит отчуждению до достижения приплодом трехмесячного возраста.

Апелляционная инстанция изменила решение суда первой инстанции, запретив Петровой деятельность по содержанию и разведению кошек в количестве более трех особей в указанной квартире. В остальной части решение было оставлено без изменений, сообщили в пресс-службе Свердловского областного суда.

Сообщение [Суд запретил жильцу содержать в квартире дюжину котов, сославшись на модельный закон СНГ](#) появились сначала на [legal.report](#).

