В ГД ПРЕДЛОЖИЛИ ЗАФИКСИРОВАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Posted on 02.08.2022

В Госдуму внесен законопроект о фиксированной кадастровой стоимости недвижимости, находящейся в государственной или муниципальной собственности. Автором законодательной инициативы стал глава думского комитета по законодательству Павел Крашенинников.

Законопроект касается граждан и организаций, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, которые будут покупать или арендовать объекты недвижимости, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. Речь идет о тех сделках, когда размер арендной платы или цена объекта определяются исходя из величины кадастровой стоимости.

Предлагается установить, что кадастровая стоимость объекта недвижимости, содержащаяся в ЕГРН, фиксируется на дату подачи соответствующего заявления (ходатайства) о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом чего является заключение договора аренды или договора купли-продажи объекта недвижимости. При этом, если после даты подачи заявления кадастровая стоимость уменьшилась, применяется сниженная кадастровая стоимость объекта.

Отмечается, что в 2022 году во всех регионах должна быть проведена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель, а в 2023 году — государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки.

Сообщение В ГД предложили зафиксировать кадастровую стоимость государственной недвижимости появились сначала на legal.report.