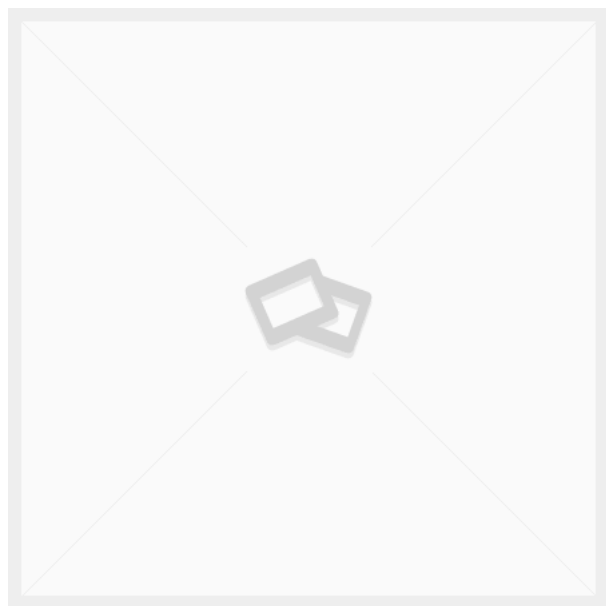
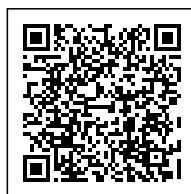




ВВОДИТСЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ТОРГОВЛЮ СВЕДЕНИЯМИ О СОБСТВЕННИКАХ НЕДВИЖИМОСТИ

Posted on 26.12.2022



Правительство РФ внесло в Госдуму [законопроект](#), которым вводится административная ответственность за противоправное распространение сведений из Единого госреестра недвижимости (ЕГРН).

Предлагается дополнить ст. 14.35 КоАП РФ положениями об ответственности за незаконное предоставление сведений из ЕГРН на платной основе, а также за создание сайтов-двойников Росреестра. Предусматривается наказание в виде штрафов. Для граждан — от 15 тыс. до 25 тыс. рублей, для чиновников — от 40 тыс. до 50 тыс., для предпринимателей без образования юрлица — от 80 тыс. до 100 тыс., для юридических лиц — от 350 тыс. до 400 тыс. рублей. Санкции за повторное нарушение составят для граждан до 50 тыс. рублей, для юрлиц — до 600 тыс.

Дела о таких правонарушениях будут рассматриваться судьями, а возбуждаться Росреестром.

В апреле этого года были [приняты](#) изменения в законодательство о мерах по совершенствованию системы государственной регистрации недвижимости. Среди прочего под запрет попали сайты-двойники Росреестра и приложения для смартфонов, которые предоставляли сведения из ЕГРН на коммерческой основе. Однако, как отмечают в кабмине, несмотря на законодательные запреты, динамика появления новых сайтов остается высокой, а «их полное устранение представляется невозможным». Связано это как с длительным периодом административного производства (не менее полугода от возбуждения до момента рассмотрения судом), так и с возможностью быстро обойти судебный запрет путем регистрации нового доменного имени. По приблизительным оценкам, ежемесячные теневые доходы от сайтов-двойников могут составлять от 1,5 млрд до 4,7 млрд рублей.

References

1. Нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности

```
function footnote_expand_reference_container_201496_20() {
jQuery('#footnote_references_container_201496_20').show();
jQuery('#footnote_reference_container_collapse_button_201496_20').text('-'); } function
footnote_collapse_reference_container_201496_20() {
jQuery('#footnote_references_container_201496_20').hide();
jQuery('#footnote_reference_container_collapse_button_201496_20').text('+'); } function
footnote_expand_collapse_reference_container_201496_20() { if
(jQuery('#footnote_references_container_201496_20').is(':hidden')) {
footnote_expand_reference_container_201496_20(); } else {
footnote_collapse_reference_container_201496_20(); } } function
footnote_moveToReference_201496_20(p_str_TargetID) {
```

```
footnote_expand_reference_container_201496_20(); var L_obj_Target = jQuery('#' + p_str_TargetID); if  
(L_obj_Target.length) { jQuery( 'html, body' ).delay( 0 ); jQuery('html, body').animate({ scrollTop:  
L_obj_Target.offset().top - window.innerHeight * 0.2 }, 380); } } function  
footnote_moveToAnchor_201496_20(p_str_TargetID) {  
footnote_expand_reference_container_201496_20(); var L_obj_Target = jQuery('#' + p_str_TargetID); if  
(L_obj_Target.length) { jQuery( 'html, body' ).delay( 0 ); jQuery('html, body').animate({ scrollTop:  
L_obj_Target.offset().top - window.innerHeight * 0.2 }, 380); } }
```

Сообщение [Вводится ответственность за торговлю сведениями о собственниках недвижимости](#)
появились сначала на [legal.report](#).

