ВЫНЕСЕН ПРИГОВОР АДВОКАТУ, ВПЕЧАТЛИВШЕМУ РОСРЕЕСТР СВОЕЙ СХЕМОЙ МОШЕННИЧЕСТВА

Posted on 15.06.2022

В Санкт-Петербурге вынесен приговор местному адвокату Баграту Маргвели и его сообщнице Ольги Кузьминой, которые признаны виновными в жилищной афере. Ранее Маргвели был осужден за аналогичные преступления в Москве. В столичном управлении Росреестра мошенническую схему, придуманную адвокатом, назвали уникальной.

Согласно материалам дела, в январе 2018 года Маргвели узнал о смерти жительницы СПб, которая являлась собственником квартиры в многоэтажке в Приморском районе города. Правоохранительные и регистрирующие органы не были поставлены в известность о том, что хозяйка недвижимости скончалась, и адвокат решил воспользоваться этим. В его планах было завладеть квартирой рыночной стоимостью 3,7 млн рублей.

Адвокат заполучил паспорт покойницы и уговорил свою знакомую Кузьмину, схожую по возрасту с хозяйкой квартиры, сфотографироваться на документ и предоставить ему фотографии. Кузьмина изначально не знала о замысле Маргвели и охотно пошла ему навстречу. После этого адвокат за 25 тыс. рублей купил у неустановленных лиц поддельный паспорт и подбил Кузьмину на участие в жилищной афере.

Сообщники отнесли в Росреестр документы о переходе права собственности на квартиру в пользу одного из подставных покупателей. После чего уже в МФЦ обманули инженера-инспектора, предоставив ей фиктивные документы о состоявшейся 17 января сделке по продаже жилья.

Афера вскрылась в конце марта того же года, когда после проверки документов в Росреестре было принято решение об отказе в государственной регистрации договора. В отношении Маргвели и Кузьминой было возбуждено дело о покушении на мошенничество (ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ). Кроме того, адвокату предъявили обвинение в покушении на подделку паспорта (ч. 3 ст. 33, ч. 2 ст. 327 УК РФ).

Фрунзенский районный суд СПб по совокупности преступлений приговорил Маргвели к 7 годам и 9 месяцам колонии общего режима. Ему также запретили заниматься адвокатской деятельностью сроком на 2.5 года. Осужденный был взят под стражу в зале суда немедленно, сообщили в Объединенной пресс-службе судов города. Кузьминой назначили 2 года условно.

Ранее, в сентябре 2021 года, Коптевский суд Москвы приговорил Маргвели к 8 годам колонии общего режима с лишением права заниматься адвокатской деятельностью в течение 2,5 года. L.R подробно рассказывал об этом уголовном деле. Согласно материалам, Маргвели успешно реализовывал аферы благодаря «обширным познаниям в области гражданского законодательства по вопросам оформления и перехода права собственности на недвижимое имущество». Всего, как установило следствие, адвокат похитил пять квартир, пустующих после смерти одиноких нанимателей по договору социального найма, а также в связи с отсутствием наследников у собственников.

Сообщение Вынесен приговор адвокату, впечатлившему Росреестр своей схемой мошенничества появились сначала на legal.report.